

DEPARTEMENT DE L'ISERE

**LES DEUX ALPES**  
**COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS**

**MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2**  
**DU PLAN LOCAL D'URBANISME**



**05.6. ANNEXE 6 : DROIT DE PREEMPTION**  
**URBAIN**

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018

Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021

Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022

Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

**Modification de droit commun n°2**  
**approuvée le**

Le Maire :

**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière – 1 Résidence de la Croisée  
des Chemins – 05200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : [contact@alpicite.fr](mailto:contact@alpicite.fr)  
[www.alpicite.fr](http://www.alpicite.fr)

Séance du 13 décembre 2016

N° 2016-110

L'an deux mille seize, le 13 décembre, à 11 heures,

Le conseil municipal de la commune de MONT-DE-LANS, dûment convoqué le 8 décembre 2016 s'est réuni en session ordinaire à la mairie annexe, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS, maire.

Présents : Stéphane SAUVEBOIS, Jean-Noël CHALVIN, Guylaine BARBIER, Jean-Pierre DEVAUX, Maryvonne DODE, adjoints, Jocelyne MARTIN, Jean-Luc FOURNIER, Estelle FAURE, Delphine BOURGEAT, Catherine GONON et Laurence CHOPARD, conseillers municipaux.

Absents : Romain CHARREL, Nicolas CASSEGRAIN, Maurice ARLOT

Pouvoir : Florence BEL donne son pouvoir à Delphine BOURGEAT.

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du conseil : Madame Jocelyne MARTIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : URBANISME – 2.3 – Droit de préemption urbain**

**OBJET : Droit de préemption urbain**

Vu le Code Général des collectivités territoriales ;

Vu les articles L. 210-1 à L.216-1, L.300-1 et R.211-1 et R.213-26 du code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal n°2016-93 ;

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune d'instaurer un droit de préemption urbain dans le cadre du plan local d'urbanisme en vue de réaliser, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme, ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation de ces actions ou opérations d'aménagement ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal de MONT DE LANS

**DECIDE :**

- d'instituer un droit de préemption urbain simple sur la totalité des zones urbaines (zones U) et urbanisations futures (zones AU) délimitées par le Plan local d'urbanisme. Le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au PLU conformément à l'article R.123-13, 4° du code de l'urbanisme.
- d'instituer un droit de préemption urbain renforcé sur l'immeuble de la Buissonnière (délibération du 3 décembre 1987)
- qu'un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L.213-13 du code de l'urbanisme.

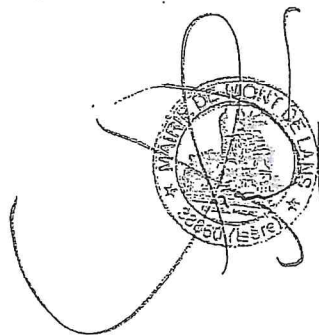
- que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et qu'une mention sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département.

- que, conformément à l'article R.211-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération et un plan précisant le champ d'application du droit de préemption urbain seront transmis à :

- M. le préfet de l'Isère,
- M. le directeur départemental des services fiscaux,
- M. le directeur départemental des territoires,
- M. le président du conseil supérieur du notariat
- la chambre départementale des notaires ;
- au barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance de Grenoble ;
- au greffe du même Tribunal.

- de donner pouvoir à Monsieur le Maire pour effectuer toutes les démarches nécessaires afin de mener cette procédure à son terme.

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,  
Le maire,  
Stéphane SAUVEBOIS





















**LEGENDE**

**ZONES DU PLU**

- Limites des zones du PLU
- Ua : Zone de centre urbain à forte densité
- Ubi : Zone de centre urbain à forte densité et forte hauteur de toitures
- Ubc : Zone de centre urbain à forte densité et forte hauteur de toitures et forte hauteur de toitures
- Ubs : Extension Urbaine des villages à densité modérée
- Ubt : Extension Urbaine des villages à densité modérée
- Uc : Zone de centre urbain à densité modérée
- Ud : Zone de centre urbain à densité modérée et forte hauteur de toitures
- Ue : Zone de centre urbain à densité modérée et forte hauteur de toitures
- Uf : Zone de centre urbain à densité modérée et forte hauteur de toitures
- Ug : Zone de centre urbain à densité modérée et forte hauteur de toitures
- Ug1 : Zone dédiée à la création d'une zone commerciale
- Ug2 : Zone dédiée à la création d'une zone commerciale
- Au1 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au2 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au3 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au4 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au5 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au6 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au7 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au8 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au9 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au10 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au11 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au12 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au13 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au14 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au15 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au16 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au17 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au18 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au19 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au20 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au21 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au22 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au23 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au24 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au25 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au26 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au27 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au28 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au29 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au30 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au31 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au32 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au33 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au34 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au35 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au36 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au37 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au38 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au39 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au40 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au41 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au42 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au43 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au44 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au45 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au46 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au47 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au48 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au49 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au50 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au51 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au52 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au53 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au54 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au55 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au56 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au57 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au58 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au59 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au60 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au61 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au62 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au63 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au64 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au65 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au66 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au67 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au68 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au69 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au70 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au71 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au72 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au73 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au74 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au75 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au76 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au77 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au78 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au79 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au80 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au81 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au82 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au83 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au84 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au85 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au86 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au87 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au88 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au89 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au90 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au91 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au92 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au93 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au94 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au95 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au96 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au97 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au98 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au99 : Zone d'habitat individuel à forte densité
- Au100 : Zone d'habitat individuel à forte densité

**PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Lac de La Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre d'étude au niveau des isiques naturels
- Zone d'aires moyen constructible sous condition
- Piste de ski
- Alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

DEPARTEMENT DE LYSERE

COMMUNE DE MONT-DE-LANS (38560)

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

**04.2.6. PLAN DE ZONAGE - LE PONTAIL**

ECHELLE : 1/1 000 ème

**Apicité**

Nicolas BREUILLOT  
Urbanisme & Paysage

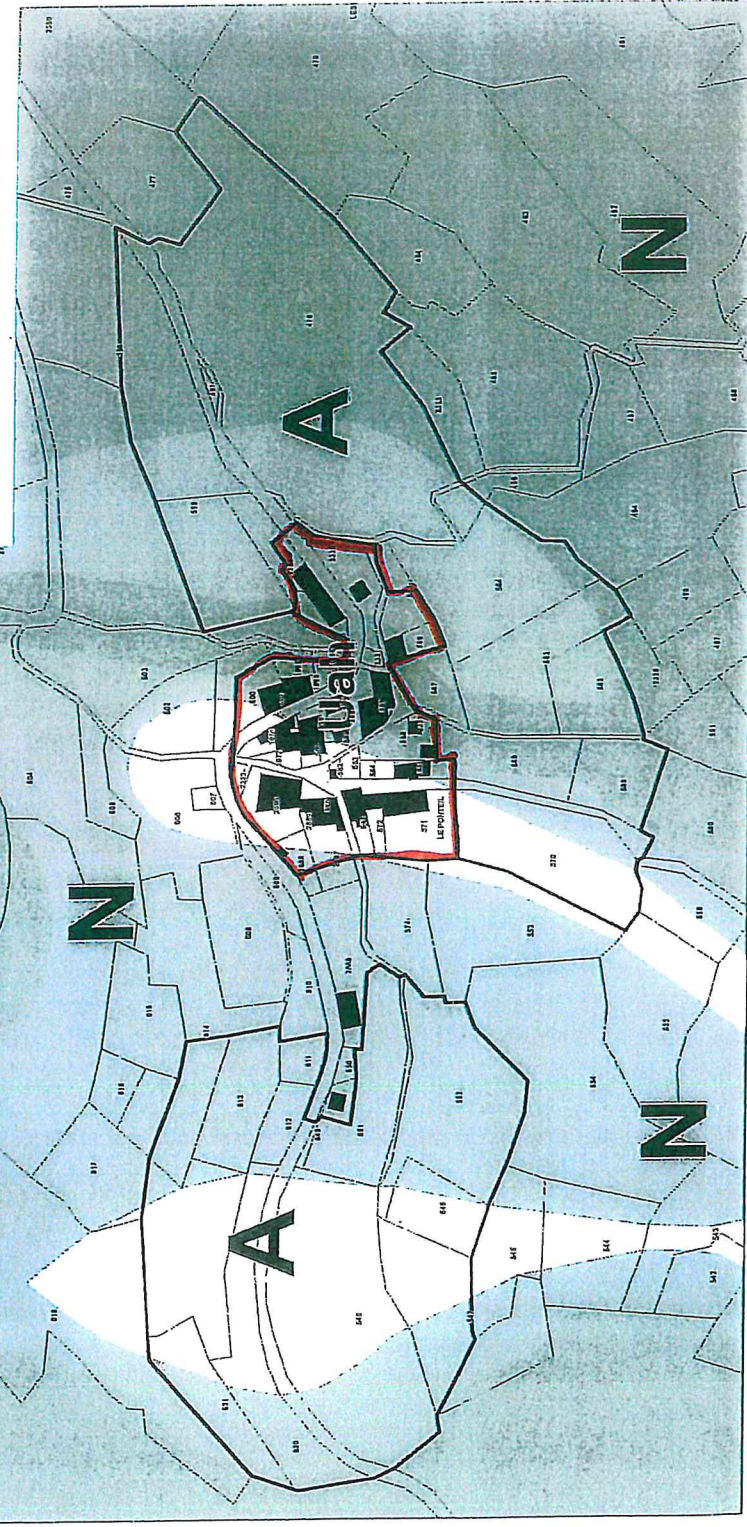
2014, Avenue - 11 rue de la - 38200 SAINT-PIERRE-VALENTIN  
Tél : 04 78 42 42 42 / 04 78 42 42 42

PLU approuvé le 31 janvier 2016  
Le Maire  
Stéphane SAUVAGEOT

PLU approuvé le 16 décembre 2015  
Le Maire  
Stéphane SAUVAGEOT


**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Nom	Département	Objet	Surface
ER 1	Commune	Régularisation de la route du Pail plan	7 010 m²
ER 2	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	701 m²
ER 3	Commune	Création d'un parking public	1 082 m²
ER 4	Commune	Création de voiries et de stationnements pédestres	668 m²
ER 5	Commune	Régularisation de voirie	1 769 m²
ER 6	Commune	Création d'un stationnement piétonnier	1 508 m²
ER 7	Commune	Route de la commune des Lys	1 739 m²
ER 8	Commune / Canton de Grand Colombier	Aménagement et régularisation de la RD233 / avenue de la Muzelle	0 247 m²
ER 9	Commune	Régularisation de voirie	3 592 m²
ER 10	Commune	Création d'un stationnement piétonnier	100 m²
ER 11	Commune	Régularisation et aménagement de la voirie de desserte du Grand Plan	2 107 m²
ER 12	Commune	Création de voiries et parkings	485 m²
ER 13	Commune	Aménagement et régularisation de voiries et de stationnements	338 m²
ER 14	Commune	Création de voiries et parkings	550 m²
ER 15	Commune	Aménagement, aménagement routier et création de stationnements	1 055 m²
ER 16	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	3 901 m²
ER 17	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	0 10 m²
ER 18	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	640 m²
ER 19	Commune	Aménagement paysager et espaces publics de l'entour de plan	70 124 m²
ER 20	Commune	Aménagement d'un stationnement piétonnier	07 m²
ER 21	Commune	Création d'un stationnement piétonnier	167 m²
ER 22	Commune	Création d'un stationnement piétonnier	102 m²
ER 23	Commune	Création d'une voirie publique	1 220 m²
ER 24	Commune	Aménagement de voiries, espaces publics et stationnement	532 m²





**DEPARTEMENT DE L'ISERE**  
**COMMUNE DE MONT-DE-LANS (38860)**  
**ELABORATION DU PLAN LOCAL**  
**D'URBANISME**



**04.2.7. PLAN DE ZONAGE - LA RIVOIRE**

Projet initial approuvé le 21 janvier 1980  
PLU révisé le 10 décembre 2016  
Le Maire  
Suzanne SAURABAZO

ECHELLE : 1/1 000 ème

**Alpicité**  
Nicolas BREUILLOT  
Urbanisme & Paysage

S.A.R.L. ALPICITE - 14 rue Saint - 38330 ENDOUVE  
04 78 48 00 00 - www.alpicite.fr

PLU approuvé le  
Le Maire  
Suzanne SAURABAZO



**LEGENDE**

**ZONES DU PLU**  
Limites des zones du PLU

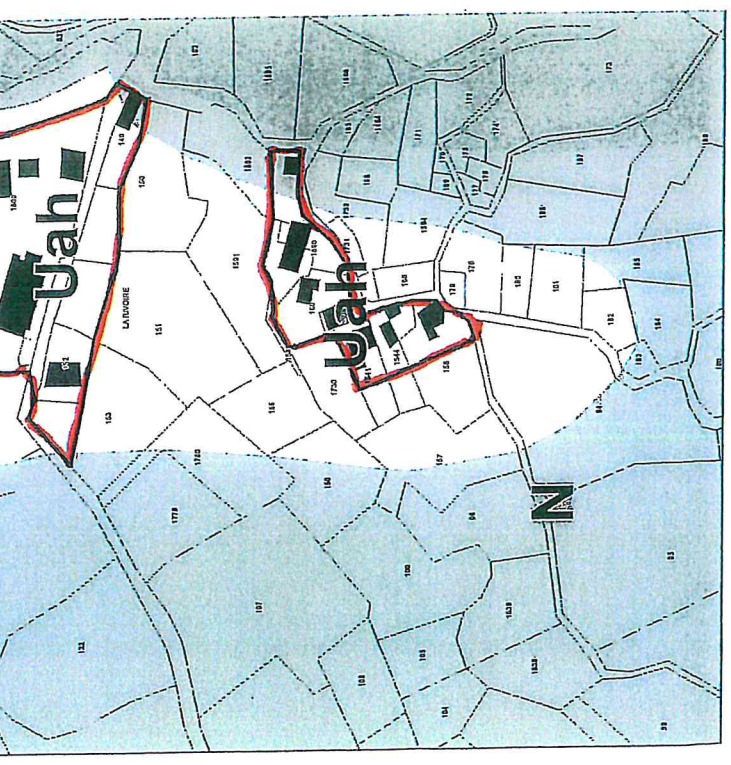
- Un : Zone du centre urbain à forte densité
- Ua : Zone du centre urbain à forte densité limitée à des logements collectifs
- Uc : Extension récente de la station de transit modérée
- Ud : Extension récente de la station de transit modérée soumise à TROP n°4
- Ue : Extension récente des villages à densité modérée
- Uf : Extension récente des villages à densité modérée
- Ug : Zone d'habitat individuel
- Uh : Zone de services publics et d'infrastructures
- Ui : Zone dédiée à la création d'une zone résidentielle
- Uj : Zone dédiée à la création de logements publics
- Uk : Zone d'habitat futur dédiée à de l'habitat collectif à TROP n°1
- Ul : Zone d'habitat futur dédiée de l'habitat collectif à TROP n°2
- Um : Zone d'habitat futur dédiée de l'habitat collectif à TROP n°3
- An : Zone d'habitat futur soumise à TROP n°4
- As : Zone d'habitat futur soumise à TROP n°5
- At : Zone agricole
- N : Zone naturelle protégée
- Np : Zone de protection des biens de caractère patrimonial
- Nr : Zone de protection des espaces (éolien)
- Ns : Domaine skiable
- Nt : Zone d'équipement touristique en lien avec l'activité ski

**PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Lac de La Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- ... Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
- Remontrées mécaniques existantes ou projetées
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des réserves naturelles
- Zone d'allée moyen constructible sous conditions
- Zone d'allée fort inconstructible
- Piste de ski
- Alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
- ★ Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Nom	Désignation	Objet	Surface
ER1	Commune	Régénération de la route du Petit plan	7 016 m²
ER2	Commune	Aménagement de voies et stationnements	701 m²
ER3	Commune	Création d'un parking public	1 892 m²
ER4	Commune	Création de voies et de cheminements piétonniers	651 m²
ER5	Commune	Régénération de voies	1 780 m²
ER6	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	1 606 m²
ER7	Commune	Route de l'habitat des Vos	1 730 m²
ER8	Commune / Conseil Central de La Muzelle	Aménagement et réajustement de la RD639 / avenue de La Muzelle	9 217 m²
ER9	Commune	Régénération de voie	3 102 m²
ER10	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	180 m²
ER11	Commune	Régénération de l'alignement de la voie de la RD639	2 107 m²
ER12	Commune	Création de voies et parkings	465 m²
ER13	Commune	Régénération et réajustement de voies et de stationnements	336 m²
ER14	Commune	Création de voies et parkings	656 m²
ER15	Commune	Aménagement, aménagement voirie et création de stationnements	1 025 m²
ER16	Commune	Aménagement de voies et stationnements	9 031 m²
ER17	Commune	Aménagement de voies et stationnements	616 m²
ER18	Commune	Aménagement de voies et stationnements	446 m²
ER19	Commune	Aménagement paysager et d'espaces publics au front de site	70 124 m²
ER20	Commune	Aménagement d'un cheminement piétonnier	87 m²
ER21	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	117 m²
ER22	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	102 m²
ER23	Commune	Création d'une voie publique	1 220 m²
ER24	Commune	Aménagement de voies, espaces publics et stationnement	692 m²





DEPARTEMENT DE L'ISERE  
**COMMUNE DE MONT-DE-LANS (38660)**  
**ELABORATION DU PLAN LOCAL  
 D'URBANISME**



**04.2.8. PLAN DE ZONAGE - LE GARCIN**  
 Echelle : 1/1 000 bmc

Pos initial approuvée le 21 Janvier 1980  
 PLU arrêté le 16 décembre 2016  
 Le Maire  
 Stéphane DANVERDIS  
 PLU approuvé le  
 Le Maire  
 Stéphane DANVERDIS

**Alpicité**  
 Nicolas BREUILLOT  
 Urbanisme & Paysage  
 38450 ALPIGNEY - 15 rue C. F. - 03325 COURSAUL  
 04 78 42 24 24 - 04 78 42 24 24

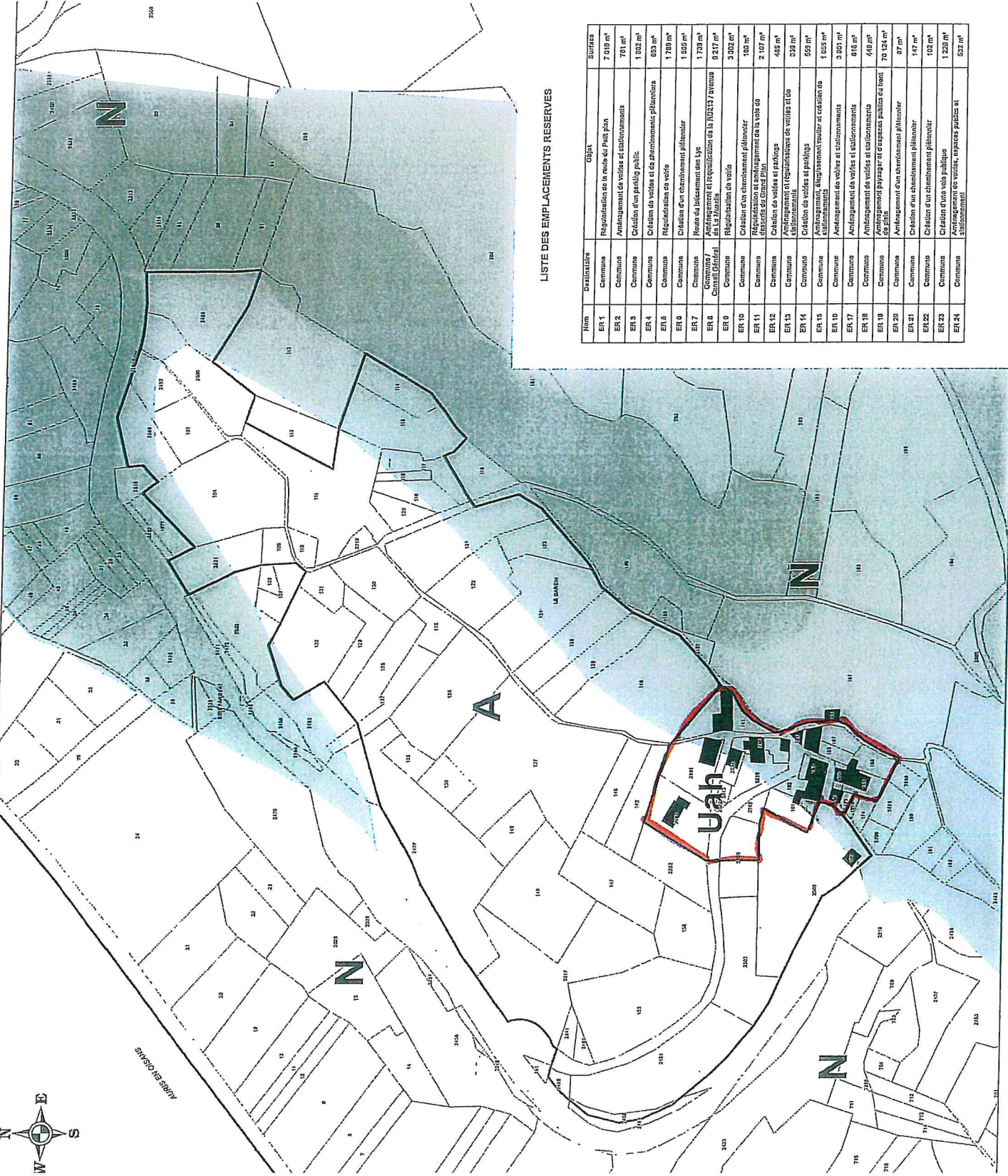
**LEGENDE**

**ZONES DU PLU**

- Limites des zones du PLU
- U: Zone de centre urbain à forte densité
- Ush: Zone de centre urbain à forte densité et de logements collectifs
- Ush1: Zone de centre urbain à forte densité et de logements collectifs
- Ush2: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush3: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush4: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush5: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush6: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush7: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush8: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush9: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush10: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush11: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush12: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush13: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush14: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush15: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush16: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush17: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush18: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush19: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush20: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush21: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush22: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush23: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush24: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush25: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush26: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush27: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush28: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush29: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush30: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush31: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush32: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush33: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush34: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush35: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush36: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush37: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush38: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush39: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush40: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush41: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush42: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush43: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush44: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush45: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush46: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush47: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush48: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush49: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush50: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush51: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush52: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush53: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush54: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush55: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush56: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush57: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush58: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush59: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush60: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush61: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush62: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush63: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush64: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush65: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush66: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush67: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush68: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush69: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush70: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush71: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush72: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush73: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush74: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush75: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush76: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush77: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush78: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush79: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush80: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush81: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush82: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush83: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush84: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush85: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush86: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush87: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush88: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush89: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush90: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush91: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush92: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush93: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush94: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush95: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush96: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush97: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush98: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush99: Extension récente de la station de centre urbain
- Ush100: Extension récente de la station de centre urbain

**PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Lac de La Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'alerte moyen constructibilité sous conditions
- Pislo de silt
- Alignement de l'avenue de La Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'avenue de La Muzelle
- Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables



**Liste des emplacements réservés**

Nom	Délimitation	Objet	Surface
ER 1	Commune	Régularisation de la route du Petit plan	7 019 m²
ER 2	Commune	Aménagement de voies et stationnement	701 m²
ER 3	Commune	Création d'un parking public	1 002 m²
ER 4	Commune	Création de voies et de cheminements pédestres	655 m²
ER 5	Commune	Régularisation de voies	1 700 m²
ER 6	Commune	Création d'un cheminement pédestre	1 505 m²
ER 7	Commune	Route de balancement des LY	1 700 m²
ER 8	Commune / Conseil Général	Aménagement et régularisation de la RD213 / avenue de La Muzelle	9 217 m²
ER 9	Commune	Régularisation de voies	3 002 m²
ER 10	Commune	Création d'un cheminement pédestre	100 m²
ER 11	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de accès au Centre Pén	2 107 m²
ER 12	Commune	Création de voies et parkings	485 m²
ER 13	Commune	Aménagement et régularisation de voies et de stationnement	530 m²
ER 14	Commune	Création de voies et parkings	559 m²
ER 15	Commune	Aménagement, déplacement, voirie et création de stationnement	1 005 m²
ER 16	Commune	Aménagement de voies et stationnement	3 001 m²
ER 17	Commune	Aménagement de voies et stationnement	616 m²
ER 18	Commune	Aménagement de voies et stationnement	9 480 m²
ER 19	Commune	Aménagement paysager et espaces publics et de jeu de plein	70 156 m²
ER 20	Commune	Aménagement d'un cheminement pédestre	87 m²
ER 21	Commune	Création d'un cheminement pédestre	1 417 m²
ER 22	Commune	Création d'un cheminement pédestre	102 m²
ER 23	Commune	Création d'une voie publique	1 220 m²
ER 24	Commune	Aménagement de voies, espaces publics et stationnement	552 m²





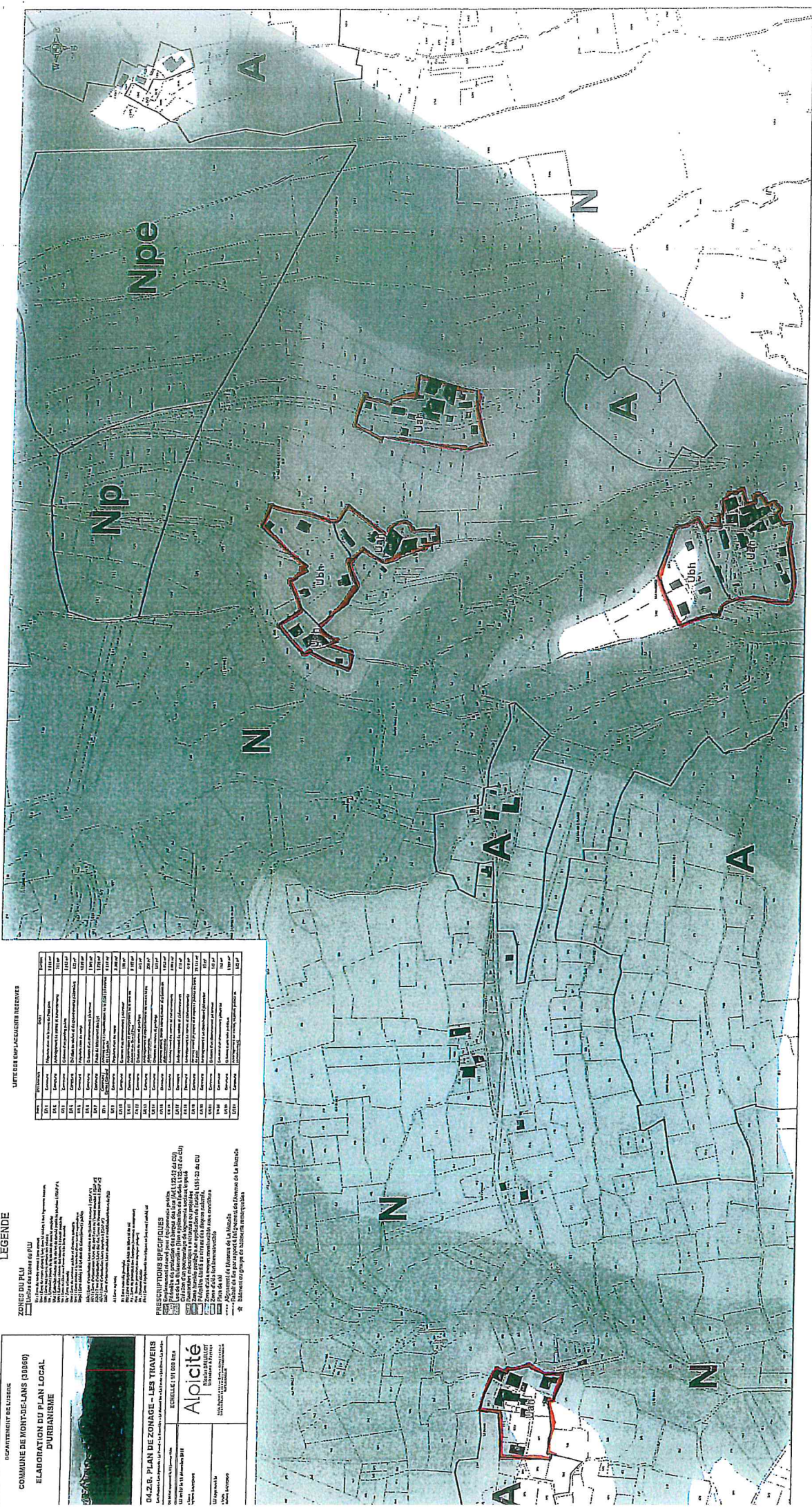
**LEGENDE**

**ZONES DU PLU**

- UB: Urbanisme de type UB
- UN: Urbanisme de type UN
- UA: Urbanisme de type UA
- UJ: Urbanisme de type UJ
- UO: Urbanisme de type UO
- UPL: Urbanisme de type UPL
- UPL2: Urbanisme de type UPL2
- UPL3: Urbanisme de type UPL3
- UPL4: Urbanisme de type UPL4
- UPL5: Urbanisme de type UPL5
- UPL6: Urbanisme de type UPL6
- UPL7: Urbanisme de type UPL7
- UPL8: Urbanisme de type UPL8
- UPL9: Urbanisme de type UPL9
- UPL10: Urbanisme de type UPL10
- UPL11: Urbanisme de type UPL11
- UPL12: Urbanisme de type UPL12
- UPL13: Urbanisme de type UPL13
- UPL14: Urbanisme de type UPL14
- UPL15: Urbanisme de type UPL15
- UPL16: Urbanisme de type UPL16
- UPL17: Urbanisme de type UPL17
- UPL18: Urbanisme de type UPL18
- UPL19: Urbanisme de type UPL19
- UPL20: Urbanisme de type UPL20
- UPL21: Urbanisme de type UPL21
- UPL22: Urbanisme de type UPL22
- UPL23: Urbanisme de type UPL23
- UPL24: Urbanisme de type UPL24
- UPL25: Urbanisme de type UPL25
- UPL26: Urbanisme de type UPL26
- UPL27: Urbanisme de type UPL27
- UPL28: Urbanisme de type UPL28
- UPL29: Urbanisme de type UPL29
- UPL30: Urbanisme de type UPL30
- UPL31: Urbanisme de type UPL31
- UPL32: Urbanisme de type UPL32
- UPL33: Urbanisme de type UPL33
- UPL34: Urbanisme de type UPL34
- UPL35: Urbanisme de type UPL35
- UPL36: Urbanisme de type UPL36
- UPL37: Urbanisme de type UPL37
- UPL38: Urbanisme de type UPL38
- UPL39: Urbanisme de type UPL39
- UPL40: Urbanisme de type UPL40
- UPL41: Urbanisme de type UPL41
- UPL42: Urbanisme de type UPL42
- UPL43: Urbanisme de type UPL43
- UPL44: Urbanisme de type UPL44
- UPL45: Urbanisme de type UPL45
- UPL46: Urbanisme de type UPL46
- UPL47: Urbanisme de type UPL47
- UPL48: Urbanisme de type UPL48
- UPL49: Urbanisme de type UPL49
- UPL50: Urbanisme de type UPL50

**LEGÈRE DES EMPLOIEMENTS RESERVEES**

Code	Description
UR	Urbanisme de type UR
UN	Urbanisme de type UN
UA	Urbanisme de type UA
UJ	Urbanisme de type UJ
UO	Urbanisme de type UO
UPL	Urbanisme de type UPL
UPL2	Urbanisme de type UPL2
UPL3	Urbanisme de type UPL3
UPL4	Urbanisme de type UPL4
UPL5	Urbanisme de type UPL5
UPL6	Urbanisme de type UPL6
UPL7	Urbanisme de type UPL7
UPL8	Urbanisme de type UPL8
UPL9	Urbanisme de type UPL9
UPL10	Urbanisme de type UPL10
UPL11	Urbanisme de type UPL11
UPL12	Urbanisme de type UPL12
UPL13	Urbanisme de type UPL13
UPL14	Urbanisme de type UPL14
UPL15	Urbanisme de type UPL15
UPL16	Urbanisme de type UPL16
UPL17	Urbanisme de type UPL17
UPL18	Urbanisme de type UPL18
UPL19	Urbanisme de type UPL19
UPL20	Urbanisme de type UPL20
UPL21	Urbanisme de type UPL21
UPL22	Urbanisme de type UPL22
UPL23	Urbanisme de type UPL23
UPL24	Urbanisme de type UPL24
UPL25	Urbanisme de type UPL25
UPL26	Urbanisme de type UPL26
UPL27	Urbanisme de type UPL27
UPL28	Urbanisme de type UPL28
UPL29	Urbanisme de type UPL29
UPL30	Urbanisme de type UPL30
UPL31	Urbanisme de type UPL31
UPL32	Urbanisme de type UPL32
UPL33	Urbanisme de type UPL33
UPL34	Urbanisme de type UPL34
UPL35	Urbanisme de type UPL35
UPL36	Urbanisme de type UPL36
UPL37	Urbanisme de type UPL37
UPL38	Urbanisme de type UPL38
UPL39	Urbanisme de type UPL39
UPL40	Urbanisme de type UPL40
UPL41	Urbanisme de type UPL41
UPL42	Urbanisme de type UPL42
UPL43	Urbanisme de type UPL43
UPL44	Urbanisme de type UPL44
UPL45	Urbanisme de type UPL45
UPL46	Urbanisme de type UPL46
UPL47	Urbanisme de type UPL47
UPL48	Urbanisme de type UPL48
UPL49	Urbanisme de type UPL49
UPL50	Urbanisme de type UPL50

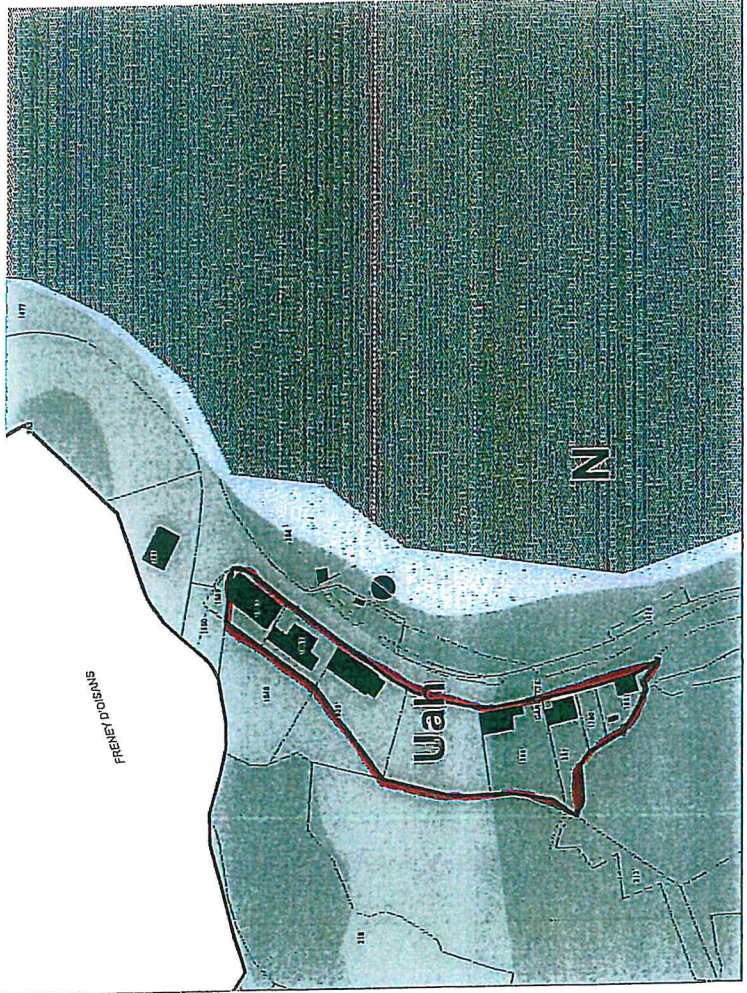







LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Nom	Désignation	Objet	Surface
ER 1	Commune	Régularisation de la route du Puits plan	7 010 m²
ER 2	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	701 m²
ER 3	Commune	Création d'un parking public	1 002 m²
ER 4	Commune	Création de voiries et de cheminements pédestres	655 m²
ER 5	Commune	Régularisation de voirie	1 769 m²
ER 6	Commune	Création d'un cheminement pédestre	1 505 m²
ER 7	Commune	Route de balisement des Lys	1 739 m²
ER 8	Commune / Grand Grand	Aménagement et requalification de la RD210 / avenue de La Muzelle	9 217 m²
ER 9	Commune	Régularisation de voirie	3 302 m²
ER 10	Commune	Création d'un cheminement pédestre	180 m²
ER 11	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de départ du Grand Pign	2 107 m²
ER 12	Commune	Création de voiries et parkings	465 m²
ER 13	Commune	Aménagement et régularisations de voiries et de stationnements	339 m²
ER 14	Commune	Création de voiries et parkings	659 m²
ER 15	Commune	Aménagement, débarrasser et création de stationnements	1 055 m²
ER 16	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	3 001 m²
ER 17	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	610 m²
ER 18	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	440 m²
ER 19	Commune	Aménagement paysager et espaces publics au front de la RD210	70 124 m²
ER 20	Commune	Aménagement d'un cheminement pédestre	07 m²
ER 21	Commune	Création d'un cheminement pédestre	147 m²
ER 22	Commune	Création d'un cheminement pédestre	102 m²
ER 23	Commune	Création d'une voie publique	1 239 m²
ER 24	Commune	Aménagement de voiries, espaces publics et stationnement	632 m²



**DEPARTEMENT DE L'ISERE**  
**COMMUNE DE MONT-DE-LANS (38860)**  
**ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**



**04.2.10. PLAN DE ZONAGE - LE CHAMIBON**

POE initial approuvé le 31 janvier 1990  
ECHELLE : 1/1 000 ème

**Apicité**  
Nicolas BREUILLOT  
Urbanisme & Paysage  
TEL : 04.78.46.45.13 FAX : 04.78.46.45.14  
www.apicité.fr

PLU approuvé le 16 décembre 2016  
Le Maire Stéphane SAUVAGEON

PLU approuvé le 16 décembre 2016  
Le Maire Stéphane SAUVAGEON

**LEGENDE**

**ZONES DU PLU**  
Limites des zones du PLU

Un : Zone du centre urbain à forte densité  
Ua : Zone de centre urbain à forte densité et à caractère résidentiel  
Uc : Extension récente de la station de densité modérée  
Ue : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uf : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Ug : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uj : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uk : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Ul : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Um : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Un : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uo : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Up : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uq : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Ur : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Us : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Ut : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uv : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uw : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Ux : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uy : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel  
Uz : Extension récente de la station de densité modérée à caractère résidentiel

**PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**  
Emplacement réservé pour équipements publics  
Périmètre de protection des bords des lacs (Art L122-12 du CU)  
Lac de La Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)  
Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé  
Remontées mécaniques existantes ou projetées  
Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU  
Périmètre étudié au niveau des risques naturels  
Zone d'aires moyen constructible sous conditions  
Zone d'aires fort inconstructible  
Piste de ski  
Alignement de l'Avenue de La Muzelle  
Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle  
★ Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables



**Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION N° 2021-061**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 18 mai 2021**

**L'an deux mille vingt et un, le 18 mai à 20h,**

Conformément à la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise, le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 14 mai 2021, a tenu une réunion en session ordinaire à la mairie, en présentiel et à distance, par visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

**Etaient présents en séance :** Christophe AUBERT, maire,  
Éric GRAVIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, Françoise MOREAU, adjoints  
Marie-Hélène COING, maire délégué de Mont de Lans  
Jean-Luc BISI, Enrica TASSO, Ugo MOUNIER, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT,  
Jocelyne MARTIN, Angélique AGUILAR, conseillers municipaux.

**Etaient présents en visioconférence :** Agnès ARGENTIER, adjointe, Pierre BALME, maire délégué Venosc, Laurent GIRAUD, Anne MILLET, conseillers municipaux.

**Etaient absents :** Camille DURDAN, André GARDEN, Pascal ESPITALIER

**Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :**

Paul VAN LEEUWEN donne pouvoir à Enrica TASSO

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :** Mmes Marie-Hélène COING et Angélique AGUILAR ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : URBANISME – 2.2.2 - DUP**

**OBJET :** Instauration du droit de préemption urbain renforcé sur l'ensemble des zones UEP du PLU de la commune déléguée de Mont de Lans

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.210-1, L211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L300-1, R.211-1 et suivants,

Vu la délibération n° 2016-93 du 25 octobre 2016, approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune historique de Mont de Lans,

Vu la délibération n° 2016-110 du 13 décembre 2016 instaurant un droit de préemption urbain simple sur la totalité des zones urbaines (zones U) et urbanisation futures (zones AU), ainsi qu'un droit de préemption renforcé sur l'immeuble de la Buissonnière,

Considérant que le droit de préemption urbain simple en vigueur sur la commune déléguée de Mont de Lans, a vocation à s'appliquer en vue de réaliser, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme en vue de permettre la réalisation de ces actions ou opérations d'aménagement.

Les actions ou opérations d'aménagement mentionnées à l'article L300-1 du Code de l'Urbanisme, pour lesquelles le droit de préemption peut être institué, sont celles qui ont pour objet de :

- Mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat,
- Organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques,
- De favoriser le développement des loisirs et du tourisme,

- De réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur,
- De lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux,
- De permettre le renouvellement urbain,
- De sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.

Aux termes de l'article L.211-4 du code de l'urbanisme, le droit de préemption urbain simple n'est pas applicable :

- a) A l'aliénation d'un ou plusieurs lots constitués soit par un seul local à usage d'habitation, à usage professionnel ou à usage professionnel et d'habitation, soit par un tel local et ses locaux accessoires, soit par un ou plusieurs locaux accessoires d'un tel local, compris dans un bâtiment effectivement soumis, à la date du projet d'aliénation, au régime de la copropriété, soit à la suite du partage total ou partiel d'une société d'attribution, soit depuis dix années au moins dans les cas où la mise en copropriété ne résulte pas d'un tel partage, la date de publication du règlement de copropriété au fichier immobilier constituant le point de départ de ce délai ;
- b) A la cession de parts ou d'actions de sociétés visées aux titres II et III de la loi n° 71-579 du 16 juillet 1971 et donnant vocation à l'attribution d'un local d'habitation, d'un local professionnel ou d'un local mixte et des locaux qui lui sont accessoires ;
- c) A l'aliénation d'un immeuble bâti, pendant une période de quatre ans à compter de son achèvement.

Toutefois, par délibération motivée, la commune peut décider d'appliquer ce droit de préemption aux aliénations et cessions mentionnées à l'article L.211-4 du Code de l'urbanisme, sur la totalité ou certaines parties du territoire soumis à ce droit.

Considérant que l'instauration du droit de préemption renforcé sur les zones UEP permettra à la commune de renforcer les actions ainsi que les opérations d'aménagement et de développement des équipements publics en cohérence avec la politique d'aménagement globale.

Ces zones UEP destinées uniquement à l'accueil de constructions à usage de services publics et d'intérêts collectifs pouvant être à but commercial sont éminemment stratégiques dans l'aménagement urbain de la station en témoigne l'objectif 2 « Poursuivre la montée en gamme des équipements » du chapitre consacré aux « Equipements et Loisirs » du PADD de la commune historique de Mont de Lans.

Les zones UEP constituent des secteurs stratégiques à l'échelle communale car elles sont situées au cœur de la station, à l'interface avec le domaine skiable.

Considérant que l'instauration du droit de préemption urbain renforcé permettrait ainsi la constitution de réserves foncières pour :

- La mise en œuvre des objectifs définis par le schéma directeur de la station en cours d'élaboration,
- La restructuration urbaine,
- La réalisation d'équipements et d'aménagements collectifs, publics et d'intérêt général.

Considérant que la commune dispose d'un tissu urbain dense laissant peu d'opportunités de développement d'équipements publics,

Considérant que pour atteindre ces objectifs, il est proposé d'instaurer un droit de préemption renforcé aux zones « UEP » correspond à des zones équipées dédiées uniquement aux constructions à usage de services publics et d'intérêts collectifs pouvant être à but commercial, tout en supprimant le droit de préemption urbain renforcé concernant l'immeuble de la Buissonnière.

En conséquence, il est demandé à l'assemblée de bien vouloir approuver l'instauration d'un droit de préemption renforcé sur les zones mentionnées ci-dessus.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence :

- **DECIDE** d'instaurer un droit de préemption urbain renforcé sur l'ensemble des zones UEP du Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Mont de Lans.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,  
Le maire, Christophe AUBERT





**Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION N° 2022-074**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 20 juin 2022**

**L'an deux mille vingt-deux, le 20 juin 2022 à 19h00,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 16 juin 2022, a tenu une réunion en session ordinaire, en présentiel et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

**Etaient présents en séance :** Christophe AUBERT, maire,  
Éric GRAVIER, Agnès ARGENTIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, Françoise MOREAU, adjoints,

Marie-Hélène COING, maire déléguée de Mont de Lans.

Jean-Luc BISI, Anne MILLET, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Fabien VEYRAT, Pascal ESPITALLIER, conseillers municipaux.

**Etaient présents en visioconférence :** Pierre BALME, maire délégué de Venosc, Stéphane VAISSIERES, conseiller municipal.

**Etaient absents ou excusés :** Laurent GIRAUD, Ugo MOUNIER, Céline VALETTE, André GARDEN.

**Etait représentée dans le cadre d'une procuration :**

Angélique AGUILAR donne procuration à Enrica TASSO

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :** Mme Marie-Hélène COING et M. Jean-Luc BISI ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : URBANISME – 2.3.1 – Instauration du droit de préemption urbain**

**OBJET : Commune déléguée de Mont de Lans - Instauration du droit de préemption urbain renforcé sur l'ensemble des zones UAT du Plan Local d'Urbanisme**

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L.210-1, L211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L300-1, R.211-1 et suivants,

VU la délibération n° 2016-93 du 25 octobre 2016, approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Mont de Lans,

VU la délibération n° 2016-110 du 13 décembre 2016 instaurant un droit de préemption urbain simple sur la totalité des zones urbaines (zones U) et urbanisation futures (zones AU), ainsi qu'un droit de préemption renforcé sur l'immeuble de la Buissonnière,

VU le PADD de la commune déléguée de Mont de Lans,

Monsieur le maire expose à l'assemblée que le droit de préemption urbain simple, en vigueur sur la commune déléguée de Mont de Lans, ne peut être opérée qu'en vue de la réalisation d'un équipement ou d'une opération d'aménagement d'intérêt général répondant aux objets définis à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme, ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation de ces actions ou opérations d'aménagement.

Les actions ou opérations d'aménagement mentionnées à l'article L300-1 du Code de l'Urbanisme ont pour objet :

- Mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat,
- Organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques,
- De favoriser le développement des loisirs et du tourisme,
- De réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur,
- De lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux,
- De permettre le renouvellement urbain,
- De sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.

Il est à noter que conformément à l'article L.211-4 du code de l'urbanisme, le droit de préemption urbain n'est pas applicable :

a) à l'aliénation d'un ou plusieurs lots constitués soit par un seul local à usage d'habitation, à usage professionnel ou à usage professionnel et d'habitation, soit par un tel local et ses locaux accessoires, soit par un ou plusieurs locaux accessoires d'un tel local, compris dans un bâtiment effectivement soumis, à la date du projet d'aliénation, au régime de la copropriété, soit à la suite du partage total ou partiel d'une société d'attribution, soit depuis dix années au moins dans les cas où la mise en copropriété ne résulte pas d'un tel partage, la date de publication du règlement de copropriété au fichier immobilier constituant le point de départ de ce délai ;

b) à la cession de parts ou d'actions de sociétés visées aux titres II et III de la loi n° 71-579 du 16 juillet 1971 et donnant vocation à l'attribution d'un local d'habitation, d'un local professionnel ou d'un local mixte et des locaux qui lui sont accessoires ;

c) à l'aliénation d'un immeuble bâti, pendant une période de quatre ans à compter de son achèvement.

Toutefois, par délibération motivée, la commune peut décider d'appliquer ce droit de préemption aux aliénations et cessions mentionnées au présent article sur la totalité ou certaines parties du territoire soumis à ce droit.

Monsieur le Maire rappelle que le PLU de la commune déléguée de Mont de Lans dispose d'une zone UAT permettant uniquement des constructions à destination d'hébergement hôtelier.

Au regard de l'objectif n°3 du PADD de la commune déléguée de Mont de Lans, visant à concentrer l'offre en hébergement touristique sur la station, les enjeux de la commune justifient la mise en place d'un droit de préemption urbain dit « renforcé » pour consolider la vocation de la zone.

Pour atteindre ces objectifs, Monsieur le maire propose d'instaurer un droit de préemption urbain dit « renforcé » sur les zones « UAT » du PLU de la commune déléguée de Mont de Lans permettant ainsi à la collectivité de renforcer les actions et les opérations d'aménagement et de développement des constructions à vocation d'hébergement hôtelier et la constitution de réserves foncières pour la mise en œuvre des objectifs définis par le schéma directeur de la station.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **DECIDE** d'instaurer le Droit de Préemption Urbain dit « Renforcé » sur les zones « UAT » définies au Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Mont de Lans

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,  
Le maire, Christophe AUBERT

